**06.10.2022г. № 172/4-дмо**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАБАРСУК»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВНОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАБАРСУК»**

В соответствии со статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Табарсук», Дума муниципального образования «Табарсук»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Табарсук».

2. Признать утратившим силу решение Думы муниципального образования «Табарсук» от 23 июня 2016 года № 67/3-дмо «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Табарсук»».

3. Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании «Табарсукский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» на страничке муниципального образования «Табарсук» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования «Табарсук» Андрееву Т.С..

Председатель Думы,

Глава муниципального образования «Табарсук»

Т.С.Андреева

Приложение

к решению Думы муниципального

 образования «Табарсук»

от 06.10.2022г. № 172/4-дмо

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования**

**муниципального образования «Табарсук»**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

[ОГЛАВЛЕНИЕ 2](#_Toc422218233)

[РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5](#_Toc422218234)

[Глава 1. Цели и задачи проекта Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования “Табарсук» 5](#_Toc422218235)

[Глава 2. Нормативно-правовая база 6](#_Toc422218236)

[Глава 3. Географическое положение и природно-климатические условия сельского поселения “Табарсук» 10](#_Toc422218237)

[Глава 4. Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования “Табарсук» 11](#_Toc422218238)

[Глава 5. Положение сельского поселения “Табарсук» в системе расселения. Система обслуживания. 11](#_Toc422218239)

[Глава 6. Особенности структуры экономики. 13](#_Toc422218239)

[Глава 7. Транспорт. 13](#_Toc422218239)

[Глава 8. Инженерная инфраструктура. 14](#_Toc422218239)

[Глава 9. Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования “Табарсук» 15](#_Toc422218240)

[РАЗДЕЛ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГОПРОЕКТИРОВАНИЯ 15](#_Toc422218241)

[Глава 10. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 15](#_Toc422218242)

[10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения 15](#_Toc422218243)

[10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения 16](#_Toc422218244)

[10.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения 17](#_Toc422218245)

[10.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения 17](#_Toc422218246)

[10.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения 18](#_Toc422218247)

[Глава 11. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, объектам транспортных услуг 20](#_Toc422218248)

[11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения 20](#_Toc422218249)

[11.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками 22](#_Toc422218249)

[11.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения 23](#_Toc422218250)

[11.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения 23](#_Toc422218251)

[Глава 12. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения 23](#_Toc422218256)

[Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения 24](#_Toc422218258)

[Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения 25](#_Toc422218259)

[Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения](#_Toc422218260)

[Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения 27](#_Toc422218261)

[Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства, местами массового отдыха и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения 28](#_Toc422218262)

[Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг, мест захоронения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения 28](#_Toc422218263)

[Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городскими лесами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения 30](#_Toc422218264)

[Глава 20. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения 30](#_Toc422218267)

[РАЗДЕЛ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 30](#_Toc422218241)

[Глава 21. Область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Табарсук» 31](#_Toc422218242)

[Глава 22. Правила применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Табарсук» 32](#_Toc422218242)

#

**РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Глава 1. Цели и задачи проекта Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Табарсук»**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Табарсук» Аларского района Иркутской области разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Табарсук» Аларского района Иркутской области (далее по тексту – муниципального образования) объектами местного значения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Согласно Главе 3.1 Градостроительного кодекса, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильным дорогам местного значения; объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 N 131-ФЗ определены вопросы местного значения городского, сельского поселения (статья 14). Часть вопросов местного значения сельского поселения передана на районный уровень, например, организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) и иные.

Однако законами Иркутской области и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться также другие вопросы из числа вопросов местного значения городских поселений (муниципального района).

# Глава 2. Нормативно-правовая база

При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то пол-ожение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

*Федеральные законы*

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»;
* Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
* Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
* Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

* Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

*Законодательные и нормативные акты Иркутской области*

* Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;
* Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
* Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
* Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";
* вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области";
* Постановление Правительства Иркутской области от 23.12.2013 г. №610-пп.

*Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)*

* ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.
* ГОСТ Р 50597-93. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.
* ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

*Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в новой редакции с изм. от 25.04.2014).
* СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
* СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.
* СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
* СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.
* СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях. (утратил силу с 30.07.2013г., заменен СанПин 2.4.1.3049-13 с 15 мая 2013г).
* СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
* СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.
* СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.
* СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
* СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.
* СНиП 41-02-2003. Тепловые сети.
* СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
* СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.
* СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
* СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения.
* СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
* СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
* СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.
* СНиП 32.01-95. Железные дороги колеи 1520 мм.
* СНиП 32.03-96. Аэродромы.
* СНиП III-41-76. Контактные сети электрифицированного транспорта.
* СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
* ВСН 01-89. Предприятия по обслуживанию автомобилей.
* ВСН 62-91\*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.
* СТН Ц-01-95. Железные дороги колеи 1520 мм.
* СН 496-77. Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
* НПБ 111-98\*. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.
* СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.
* СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).
* ОНД-86. Методика расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.
* Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.
* СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
* СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
* СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
* СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
* СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
* СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий.
* СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
* СНиП II-35-76. Котельные установки.
* Правила устройства электроустановок, утв. Министерством топлива и энергетики РФ 06.10.1999.
* СП 41-108-2004. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.
* СНиП 21-02-99. Стоянки автомобилей;
* СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
* СП 14.13330.2011. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.
* СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
* РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей.
* СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
* СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
* СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

# Глава 3. Географическое положение и природно-климатические условия сельского поселения «Табарсук»

Территория муниципального образования «Табарсук» расположена в северо-восточной части Аларского района Иркутской области.

На севере граничит с Нукутским районом, на востоке – с муниципальными образованиями «Бахтай» и «Ангарский», на юге – с муниципальными образованиями «Нельхай», «Егоровск» и «Могоенок», на северо-западе с муниципальным образованием «Маниловск».

Климатические особенности МО «Табарсук» определяются его географическим положением. Климат резко континентальный, с большим колебанием температур, как по сезонам, так и в течение суток. Характерны продолжительная зима, короткое лето, низкие средние годовые температуры.

Среднегодовая температура - 1,4°С. Среднемесячные температуры января опускаются ниже - 30°С. Температура воздуха в июле составляет, в среднем, + 17,3°С. Абсолютный максимум температура достигает + 37°, а абсолютный минимум - 52°. Амплитуда колебания среднесуточных температур воздуха наибольшего значения 25-30° достигает в марте. Суммы положительных температур воздуха более 10° варьируют в широких пределах. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем по территории 105 дней и в зависимости от микроклиматических условий местности меняется от 92 до 112 дней. Заморозки наносят значительный ущерб сельскому хозяйству округа. Средняя дата прекращения заморозков весной колеблется в различных пределах от 30 мая до 18 июня. Первые осенние заморозки наступают 18 августа-3 сентября.

Территория МО «Табарсук» относится к Иркутско-Черемховской равнине Предсаянского краевого прогиба. Преобладают холмисто-увалистые формы рельефа.

В районах вершин и склонов увалов распространены дернисто-подзолистые, светло-серые и серые лесные почвы, днища падей, подножья склонов и ложбин заняты лугово-черноземными почвами и чернозёмами. Гидрографическая сеть представлена мелкими водотоками.

В пределах МО «Табарсук» Аларского района находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых: Бахтайское месторождение гипса. Месторождение учтено Госбалансом в резерве. Данное месторождение расположено в 20 км северо-восточнее железнодорожной станции Кутулик, в 5 км юго-западнее с. Бахтай. Головинское месторождение кирпичных глин. Запасы карьерных полей подсчитаны. Месторождение расположено в 0,3 км юго-западнее ст. Головинская. Пригодно для производства кирпича марок «125» и «150».

По данным филиала по Иркутской области ФБУ «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Сибирскому федеральному округу» выдана лицензия на добычу каменного угля на участке Карьерное поле №1 Головинского каменноугольного месторождения УОР 13121 ТЭ, 2005 г. ООО «Ольхон». Лицензионный участок расположен на территории Аларского и Нукутского районов, в 165 км к северо-западу от г. Иркутска и в 30 км северо-западнее г. Черемхово. Карьерное поле №1 располагается в крайней восточной части Головинского месторождения (в центральной части Иркутского угленосного бассейна). Западная граница поля удалена от Восточно-Сибирской железной дороги (ст. Головинская) на 10 км. Площадь участка недр составляет 35,03 км2.

# Глава 4. Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования “Табарсук»

По данным текущего статистического учета постоянное население поселения на 01.01.2021 – 871 человек.

Из них лица трудоспособного возраста –447 человек.

Численность работающих на предприятиях – 277 человек, занятых в бюджетной сфере – 60 человек.

Число личных подсобных хозяйств – 258, крестьянско-фермерских хозяйств – 3.

# Глава 5. Положение сельского поселения «Табарсук» в системе расселения. Система обслуживания.

МО «Табарсук» наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 30 декабря 2004 года №67-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского и Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского округа».

В состав территории МО «Табарсук» входят земли следующих населенных пунктов:

- село Табарсук - центр поселения;

- деревня Аргалей;

- деревня Большая Ерма;

- деревня Дута;

- деревня Кирюшина.

МО «Табарсук» входит в состав муниципального образования «Аларский район», центром которого является п. Кутулик. В состав Аларского района, помимо сельского поселения «Табарсук», входят 16 сельских поселений, а также межселенные территории.

МО «Табарсук» занимает 10 место по площади территории. В совокупности с незначительной удаленностью от п. Кутулик МО «Табарсук» имеет потенциал к дальнейшему увеличению численности населения.

Расстояние от с. Табарсук до административного центра района п. Кутулик по автодороге – 11,3 км.

Общая его площадь территории поселения составляет - 141,4 кв. км.

На долю жилой застройки приходится 32,56га, или 0,23% всех земель муниципального образования. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 433,6 м². Значительная часть застройки населенных пунктов – 91,8% жилой зоны, приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 16,47 м², что меньше уровня других муниципальных образований Иркутской области. Зеленые насаждения общего пользования на территории МО «Табарсук» представлены в виде парков, скверов и бульваров – 0,68га.

Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 80,71 га или 0,57 % земель поселения. Транспортная зона занимает 33 га.

Промышленные территории охватывают 80,58га, которые приходятся на предприятия I-V класса вредности. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль муниципального образования.

Рекреационные территории занимают 19,61га.

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система межселенного обслуживания, которая основана на ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта в системе межселенного обслуживания, его территориальную доступность.

На территории сельского поселения размещаются учреждения повседневного пользования и отдельные учреждения периодического пользования малой вместимости. По остальным видам обслуживания (учреждения периодического и эпизодического пользования) население обращается в межрайонный, районный и подрайонные центры обслуживания.

Таблица 1. - Состав учреждений и предприятий социально-культурно-бытового обслуживания повседневного пользования

| Виды обслуживания | Типы населенных пунктов: начиная от местных центров сельских поселений, отдельных небольших поселений с людностью от 200 человек |
| --- | --- |
| 1. Учреждения образования | Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (с. Табарсук) |
| 2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | ФАП (с. Табарсук и д. Кирюшина) |
| 3. Учреждения культуры и искусства | Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек (с. Табарсук) |
| 4. Физкультурно-спортивные сооружения | Стадион и спортзал, совмещенные со школьными |
| 5. Торговля и общественное питание | Магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания |
| 6. Административно-деловые и хозяйственные учреждения | Административно-хозяйственное здание, отделения связи, опорный пункт охраны порядка |

Ряд учреждений и предприятий эпизодического пользования намечается сконцентрировать в межрайонных центрах, которые бы распространяли свое влияние на население, проживающее в пределах 2-2,5 часовой транспортной доступности от них.

Районные центры должны исполнять роль основных центров концентрации учреждений и предприятий периодического пользования для населения районов. При этом принимается, что для условий Иркутской области радиус их обслуживания должен быть на уровне 2–часовой транспортной доступности. При превышении этого радиуса предлагается создавать подрайонные системы, которые должны обслуживать население ограниченным по составу комплексом периодического пользования, в пределах 30-45 минутной транспортной доступности. Однако, учитывая особенности транспортной инфраструктуры Иркутской области, транспортная доступность подрайонных центров может быть значительно больше – до 2,5-5 часов.

Учреждения повседневного пользования располагаются, преимущественно, в пределах пешеходной доступности. Однако, учитывая мелкоселенность сельского поселения, следует предусматривать транспортную доступность в пределах 30 минут. При размещении учреждений периодического пользования в п. Кутулик возможно соблюдение 30-60-минутной транспортной доступности.

# Глава 6. Особенности структуры экономики

**Промышленное производство** представлено обособленным подразделением разреза «Черемховский», участок «Головинский». Данным промышленным предприятием производится добыча угля.

**Сельское хозяйство**

Сельскохозяйственное производство играет ключевую роль в жизнеобеспечении населения продуктами питания. Сельхозтоваропроизводители, крестьянско-фермерские хозяйства, частные лица, ведущие личное подсобное хозяйство, полностью обеспечивают собственным производством потребности населения района в зерне, картофеле, овощах, мясе, молоке.

На территории поселения действуют: КФХ «Тугарин», КФХ «Герасин», 3 торговых предприятия в виде небольших продовольственных магазинов.

**Глава 7. Транспорт**

МО «Табарсук» расположено в северо-восточной части Аларского муниципального района Иркутской области.

Внешние связи МО «Табарсук» поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от с. Табарсук до административного центра района п. Кутулик по автодороге – 11,3 км.

Сооружения и сообщения речного, воздушного и железнодорожного транспорта в МО «Табарсук» отсутствуют.

Автомобильный транспорт

В настоящее время внешние связи МО «Табарсук» поддерживаются транспортной сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения. По территории МО проходят следующие автомобильные дороги общего пользования:

- местного значения «Кутулик-Бахтай-Хадахан», протяженностью 6,4 км; - местного значения «Подъезд к д. Аргалей», протяженностью 11,3 км;

- местного значения «Табарсук-Апхульта-Белобородова», протяженностью 6,1 км;

- местного значения «Табарсук-Кирюшина-Большая Ерма», протяженностью 7,3 км.

Юго-западнее МО «Табарсук» проходит автодорога федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»). Выход на неё осуществляется по автодороге местного значения «Кутулик-Бахтай-Хадахан», общей протяженностью 11,3 км. Данная автодорога обеспечивает населенные пункты: с. Табарсук, д. Аргалей, д. Большая Ерма, д. Дута и д. Кирюшина связью с сетью автомобильных дорог общего пользования.

В настоящее время по территории МО «Табарсук» проходит маршрут общественного транспорта районного значения «Кутулик-Табарсук».

Одной из основных проблем автодорожной сети МО «Табарсук» является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования местного значения не соответствует требуемому техническому уровню.

Основными транспортными артериями в поселках являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Такими улицами являются: в с. Табарсук - Юбилейная; в д. Большая Ерма – Больше-Ерминская; в д. Кирюшина – Центральная, Хутор и в д. Дута - Дутинская. Данные улицы проходят через весь поселок, связывая жилые зоны с общественными центрами, промпредприятиями и обеспечивают выход из населенных пунктов на внешние автодороги регионального и местного значений.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная.

**Глава 8. Инженерная инфраструктура**

*Водоснабжение*

Водоснабжение осуществляется из нецентрализованных подземных и поверхностных источников.

Хозяйственно-бытовая канализация отсутствует.

Ливневая канализация отсутствует.

*Теплоснабжение*

В муниципальном образовании «Табарсук» - 3 котельных, расположенных Школа, СДК, с. Табарсук, мощность: 0,2 (0,09) Гкал/час. Жилая 1-2-хэтажная застройка усадебного типа не благоустроена, с печным отоплением.

*Электроснабжение*

Электроснабжение потребителей МО «Табарсук» осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Табарсук», ПС35/10кВ «Кутулик-35», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

ПС35/10кВ «Табарсук» питается по ВЛ35кВ от ПС110/35/10кВ «Алтарик». ПС35/10кВ «Кутулик-35» по ВЛ35кВ запитана от ПС110/35/10кВ «Кутулик-110».

Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями. Территориальное расположение ПС приведено на «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры с. Табарсук, д. Аргалей, д. Большая Ерма, д. Дута, д. Кирюшина.

Схема построения электроснабжающих сетей 35кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ соответствует, в целом, требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

*Телефонизация*

В МО «Табарсук» для связи используется беспроводная сотовая связь GSM ЗАО «Байкалвестком», ЗАО «Мегафон» (базовые станции установлены в селе Табарсук). Операторами сотовой связи предоставляются услуги междугородной, международной связи, услуги коммутируемого доступа в Интернет. АМТС, АТС, площадки РРС на территории муниципального образования отсутствуют, проводной связи нет.

Телеграфная связь и передача данных осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа, предоставляющими все виды современной связи (ПД, выход в Интернет, IP-телефонию, организацию видеоконференций и т. п.) по цифровым междугородным каналам.

*Радиофикация и телевидение*

Жители МО «Табарсук» получают теле- и радиосигнал от передатчиков РТС г. Черемхово, пункт установки передатчиков – д. Жмурова Черемховского района.

Междугородняя связь осуществляется по волоконно-оптической связи, проходящей по территории Аларского района.

# Глава 9. Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования “Табарсук»

Программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры муниципального образования «Табарсук» на 2017 - 2032 гг., утверждена решением Думы муниципального образования «Табарсук» от 27.04.2017 г. № 93/3-дмо.

Цель Программы – обеспечение реального роста уровня жизни населения на основе устойчивого комплексного социального развития.

Программа основана на реалистичном анализе сформировавшихся условий и имеющихся ресурсов развития МО. В ней отражена социально-экономическая ситуация в поселении: низкий уровень жизни населения, большой уровень безработицы, слабое развитие социальной инфраструктуры.

Таким образом, основными задачами Программы являются Повышение доступности и уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры и обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры.

Данные задачи решаются, в том числе, за счет эффективного управления земельными ресурсами, развития культурного и творческого потенциала, стимулирования создания инфраструктуры досуговых комплексов, развития улично-дорожной сети.

**РАЗДЕЛ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

# Глава 10. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

## 10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Таблица 2. – Укрупненные показатели электропотребления

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта (наименование ресурса) \* | Минимально допустимый уровень  |
| Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Электроснабжение |  |  |  |
| Укрупненные показатели электропотребления: |  |  |  |
| *Электроэнергия, электропотребление* \*\*Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):–не оборудованные стационарными электроплитами–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | кВт·ч /год на 1 чел. | 9501350 | СП 42.13330.2016 |
| *Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки*\*\*Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):–не оборудованные стационарными электроплитами–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | ч/год | 41004400 | СП 42.13330.2016 |

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек.

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

3) (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

4) (\*\*) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

5) (\*\*\*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

**10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения**

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия) ;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);

- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";

- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";

- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";

- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";

- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";

- МДК 4-05.2004 " Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения".

## 10.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления следует осуществлять на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);

- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";

- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";

- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";

- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";

- СП 62.13330.2011 "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";

- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";

- МДК 4-05.2004 " Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения".

Таблица 3. - Укрупненные показатели уровня потребления газа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива, (потребители ресурса) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения  | м3 / годна 1 чел. | 120 | СП 124.13330.2012СП 42-101-2003 |
| Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей  | м3 / годна 1 чел. | 300 |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности). | м3 / годна 1 чел. | 180(220) |

Минимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

##

## 10.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СП 30.13330.2010\* "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблице 4.

Таблица 4. - Удельное среднесуточное водопотребление

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки  | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.  |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн  | 125–160 |
| с ванными и местными водонагревателями  | 160–230 |
| с централизованным горячим водоснабжением  | 230–350 |

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30—50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, так как исходит из тенденций развития города и определяется в каждом конкретном случае.

## 10.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СП 30.13330.2010\* "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно таблице 2, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

**Глава 11. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, объектам транспортных услуг**

## 11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Согласно утвержденному Генеральному плану муниципального образования «Табарсук», территория с. Табарсук составляет 223,94 га, д. Дута – 69,08 га, д. Кирюшина – 131,73 га, д. Аргалей – 27,38 га, д. Большая Ерма – 98,77 га. Протяженность улично-дорожной сети составит в с. Табарсук 15,7 км, в д. Дута – 7,1 км, в д. Кирюшина – 7,6 км, в д. Аргалей – 4,1 км, в д. Большая Ерма – 5,2 км.

Таким образом, наименьшая плотность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенного пункта составит 5,3 км/кв.км.

К собственности поселения относятся автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Классификация автомобильных дорог и их отнесение к категориям автомобильных дорог (первой, второй, третьей, четвертой, пятой категориям) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Технические средства организации дорожного движения (дорожные ограждения, направляющие устройства, дорожные знаки и разметка, светофоры) предусматриваются при проектировании автомобильных дорог на стадии разработки проектной документации.

Расчетные параметры улиц и дорог принимаются по таблице 5.

Таблица 5. - Расчетные параметры улиц и дорог

| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширинаполосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Поселковая дорога | Связь с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |
| основная | Связь внутри жилых тер­риторий и с главной ули­цей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, рас­положенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный про­езд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транс­порта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

На улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, следует предусматривать на участках в пределах населенных пунктов, а при наличии возможности использования существующих электрических распределительных сетей – также на больших мостах, автобусных остановках, пересечениях дорог I и II категорий между собой и с железными дорогами, на всех соединительных ответвлениях узлов пересечений и на подходах к ним на расстоянии не менее 250 м, кольцевых пересечениях и на подъездных дорогах к промышленным предприятиям или их участках при соответствующем технико-экономическом обосновании. Если расстояние между соседними освещаемыми участками составляет менее 250 м, рекомендуется устраивать непрерывное освещение дороги, исключающее чередование освещенных и неосвещенных участков.

При планировании сети общественного транспорта основным расчетным показателем максимальной территориальной доступности является дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Данный показатель определяется обязательными положениями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и составляет 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 400 м.

**11.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками**

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек и полос для велосипедистов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», ГОСТ 33150-2014.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях, на застраиваемых территориях нового строительства следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

На сельских улицах допускается предусматривать велосипедные полосы, выделенные разделительными полосами, по краю проезжих частей.

В случаях низкой интенсивности пешеходного потока допускается рассматривать вариант совмещенного движения велосипедистов и пешеходов - обустройство велопешеходных дорожек. При этом необходима установка информационных знаков, указывающих на наличие участников движения с другими скоростными параметрами.

Предельные значения расчетных показателей градостроительного проектирования велосипедных, велопешеходных дорожек и полос для велосипедистов приведены в таблице 6.

Таблица 6. - Расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных, велопешеходных дорожек и полос для велосипедистов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| 1 | Условия движения | Одностороннее, двустороннее |
| 2 | Наименьшее расстояниебезопасности | Расстояние от края велодорожки, не менее:- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м;- до тротуаров – 0,5 м;- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м;- до элементов озеленения, урн, малых архитектурных форм - 0,5 м |
| 3  | Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог | Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией |
| 4 | Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог | - при движении в направлении транспортного потока – неменее 1,2 м;- при встречном движении транспортного потока – не менее1,5 м |
| 5 | Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара | Не менее 1 м |
| 6 | Ширина велопешеходной дорожки | - с разделением обоих видов движения - 3,25 м;- без разделения обоих видов движения - 2,0 м |

## 11.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их доступности устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Так как в населенных пунктах МО «Табарсук» дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещения гаражей не требуется.

## 11.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

**Глава 12. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения**

Таблица 7. - Базовые показатели для определения обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения |  | Обоснование |
| Спортивные залы | м2площади пола на 1 тыс. чел. | 63 | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; Местные нормативы градостроительного проектирования Аларского района |
| Плавательные бассейны | м2зеркала воды на 1 тыс. чел. | 20 |
| Плоскостные сооружения | м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел. | 1800 | Местные нормативы градостроительного проектирования Аларского района |

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

Таблица 8. - Базовые показатели для определения доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения |  | Обоснование |
| Спортивные залы | мин | 30\* | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; Местные нормативы градостроительного проектирования Аларского района |
| Плавательные бассейны | час | 2\* |
| Плоскостные сооружения | м | 1500 |

*Примечание: \** ***–*** *транспортная доступность.*

# Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Таблица 9. - - Базовые показатели обеспеченности объектами культуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Сельские населенные пункты | Обоснование |
| Муниципальные библиотеки  | Объект | 1 | Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р) |
| тыс. ед. хранения | 5 на 1 тыс.чел |
| Муниципальные музеи | Объект | 1 на 5-10 тыс. чел |
| Учреждения культурно-досугового типа | зрительных мест на населенный пункт до 500 жителей | 100 - 150 |
| Муниципальные архивы | Объект | 1 (на район) |  |

*Музеи*. За сетевую единицу принимаются краеведческие и мемориальные музеи, музеи изобразительных искусств, технические, исторические, литературные, народного творчества, этнографические, воинской и трудовой славы и другие музеи, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные отделы музеев.

*Учреждения культурно-досугового типа.* В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Учреждения культурно-досугового типа и библиотеки являются объектами повседневного и периодического пользования и должны размещаться в пределах 15-30-минутной транспортной доступности.

Муниципальный музей является объектом периодического и эпизодического пользования, должен быть расположен в радиусе 30-минутной транспортной доступности.

Муниципальный архив является объектом эпизодического пользования и может быть расположен в пределах 60-минутной транспортной доступности в районном центре.

**Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения**

Таблица 10. - Базовые показатели для определения нормативов обеспеченности общественного питания, торговли и бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Единицаизмерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Магазины | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | 300 | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»Нормативы устанавливаются каждые 5 лет службой потребительского рынка и лицензирования Иркутской области в соответствии в утвержденной Постановлением Правительства РФ от 24.09.2010 г. №754 Методикой расчета установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов  |
| 2. | Предприятия общественного питания | мест на 1 тыс. чел. | 40 | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| 3. | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест на 1 тыс. чел. | 9 |
| 4. | Отделение банка, операционная касса | объект | 1 на 10 тыс. чел |
| 5. | Гостиницы | мест на 1 тыс. чел | 6 |

Таблица 11. - Определение территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Единицаизмерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Магазины | м | в сельских населенных пунктах – 2000, в городских населенных пунктах: при малоэтажной застройке – 800, при многоэтажной – 500 | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| 2. | Предприятия общественного питания | м |
| 3. | Предприятия бытового обслуживания | м |
| 4. | Отделение банка, операционная касса | м | 500 (в жилых кварталах) |
| мин | 15 –транспортная доступность в сельских населенных пунктах |
| 5. | Гостиницы | не нормируется |

**Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения**

В соответствии с ч. 1 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее по тексту настоящей главы - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Согласно ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее по тексту настоящей главы – учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с ч. 5 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Из анализа многочисленных решений представительных органов местного самоуправления Иркутской области можно сделать вывод, что минимальные значения норм предоставления и учетных норм в Иркутской области установлены на уровне 14 кв.м, а максимальные значения норм предоставления и учетной нормы установлены на уровне 18 кв.м. Проектом Местных нормативов градостроительного проектирования предлагается установление учетной нормы 14 кв.м общей площади, нормы предоставления – 16 кв.м на одного человека, имеющего право на имеющего право на предоставление жилого помещения по договору социального найма.

Минимальная общая жилая площадь служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда не должна быть меньше минимальной общей жилой площади жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма. Таким образом, на 1 человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда, должно приходиться не менее 16 кв.м общей жилой площади в служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда.

Согласно ч.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения в общежитиях и жилого помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

**Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для сбора твердых коммунальных отходов**

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов принимаются в соответствии с нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

На территории муниципального образования в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки - места накопления ТКО, которые независимо от видов мусоросборников должны иметь подъездной путь, водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

Местоположение и вместимость площадок под контейнеры в границах усадебной застройки определяется СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест, СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований".

**Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства, местами массового отдыха и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения**

Нормативные требования к размещению и параметрам зонам размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

# Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг, мест захоронения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Нормативные размеры земельного участка для кладбища должны составлять 0,24 га на 1 тыс. человек.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

• первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

• первой зоны санитарной охраны курортов;

• с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

• со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

• на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

• санитарно-эпидемиологической обстановки;

• градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

• геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

• почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

• эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

• транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

• иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

• не затопляться при паводках;

• иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

• иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

• от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

• от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы.

На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения следует предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

# Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городскими лесами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлен в соответствии с требованиями лесного Кодекса РФ.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Постановления Правительства РФ от 14 декабря 2009 года №1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

**Глава 20. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

Общие положения по обеспечению доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения приведены в соответствии с требованиями ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 2.08.01-89, СНиП 2.08.02-89\*, СП 59.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»), СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» при соблюдении РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам».

**РАЗДЕЛ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Табарсук» разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

# Глава 21. Область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования муниципального образования “Табарсук»

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования “Табарсук» распространяется на всю территорию муниципального образования, где имеются и планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения. Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием, на территории сельского поселения независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

 Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования “Табарсук» применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, при подготовке и утверждении документации по планировке территорий муниципального образования. Применение местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий исполнителями работ по подготовке названной документации обязательно, так как эта документация предполагает при её подготовке широкое применение всевозможных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности.

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при осуществлении контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования “Табарсук» и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы могут также применяться уполномоченным органом государственной власти Иркутской области при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления муниципального образования “Табарсук».

# Глава 22. Правила применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования муниципального образования “Табарсук»

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочее), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

# Термины и определения

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения сельского поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах сельского поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог;

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе сельских поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**Градостроительная документация**, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков);

**Градостроительное проектирование** – деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

**Зона массового отдыха** – традиционно используемый или специально выделенный участок территории для организации массового отдыха населения, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха; зона отдыха может включать водный объект (и) или его часть, используемый или предназначенный для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей

**Зонирование территорий** – деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения границ зон размещения объектов (зонирование при подготовке проекта планировки территории), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон и границ зон с особыми условиями использования территорий;

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

**Магистральные инженерные сети** - инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ;

**Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма** - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

**Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**Объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

**Объекты благоустройства территории** – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования. Объекты благоустройства территории местного (муниципального) значения сельского поселения – объекты благоустройства в границах территорий общего пользования и (или) рекреационных зон;

**Озелененные территории** – территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью таких территорий;

**Парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**Планировка территории** - обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

**Планировочная организация территории –** деление территории муниципального образования, территории населённого пункта на планировочные элементы (планировочные кварталы (микрорайоны), планировочные районы, планировочные зоны). Планировочная организация территории является одним из инструментов реализации комплексного подхода к управлению развитием территорий;

**Плотность застройки** – одиниз основных показателей градостроительного проектирования, характеризующих интенсивность использования территории. Показателями плотности застройки являются: коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

**Помещение** – пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и огражденное со всех сторон строительными конструкциями: стенами (с окнами и дверями), перекрытием и полом;

**Рекреационная зона** – озеленённая территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов;

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**Улично-дорожная сеть** – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселения, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей населенных пунктов, как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов;

**Учетная норма площади жилого помещения** - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.